



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2025

№ 3557

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 02.12.2025 № 14094:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 799 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3660004:142 (799 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, участок находится примерно в 0,03 км, по направлению на северо-восток от ориентира д. Канабеково

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Пермского м.о (4500104923)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **863,98** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

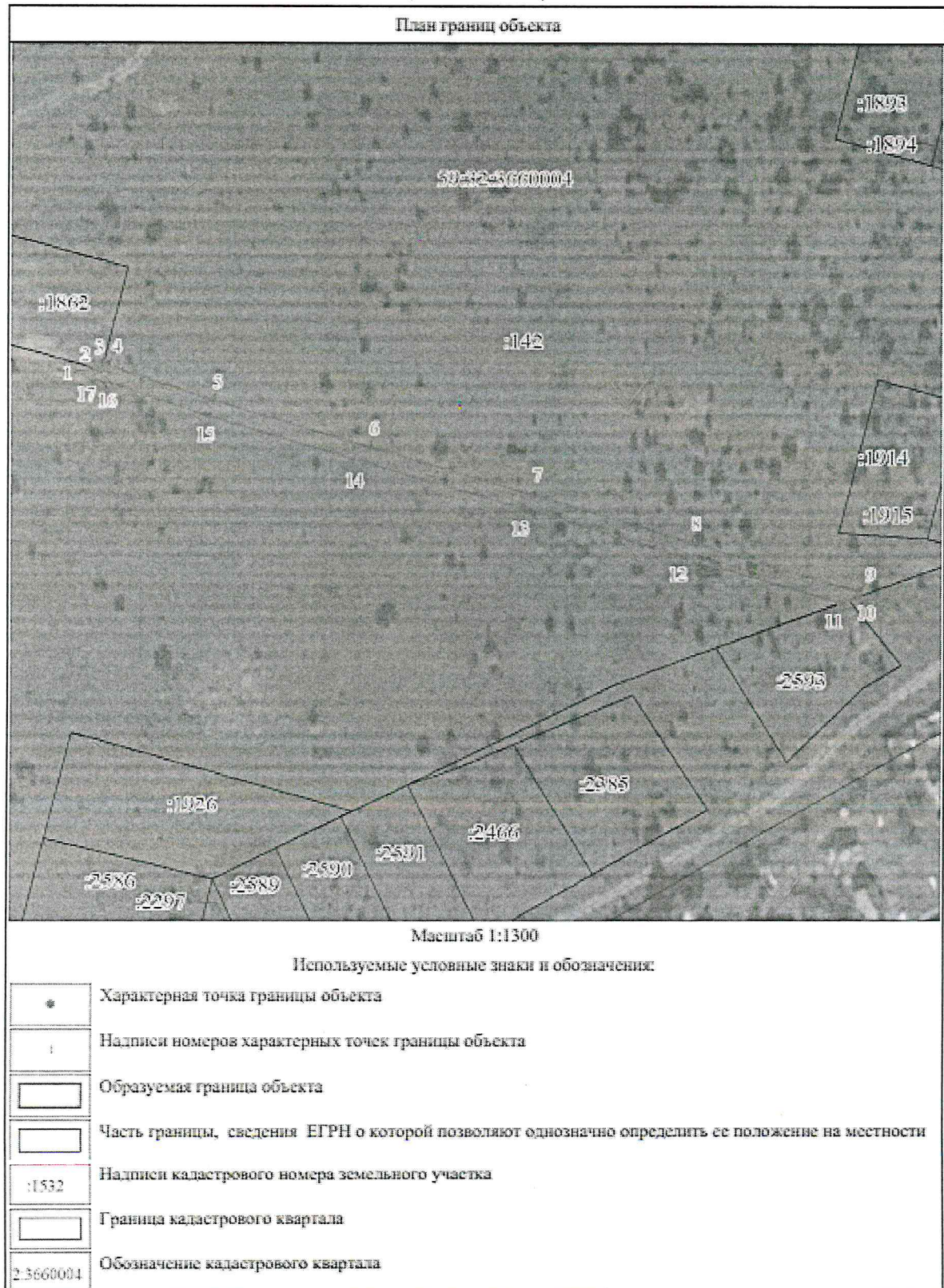
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Пермского м.о
(4500104923)»



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 19.12.2025 № 3557

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510240.89	2255584.47	Аналитический метод	0.1	-
2	510240.47	2255585.96	Аналитический метод	0.1	-
3	510241.85	2255586.30	Аналитический метод	0.1	-
4	510241.72	2255587.67	Аналитический метод	0.1	-
5	510232.78	2255614.36	Аналитический метод	0.1	-
6	510220.93	2255654.20	Аналитический метод	0.1	-
7	510208.67	2255695.48	Аналитический метод	0.1	-
8	510196.64	2255735.42	Аналитический метод	0.1	-
9	510184.27	2255777.68	Аналитический метод	0.1	-
10	510182.91	2255777.26	Аналитический метод	0.1	-
11	510181.42	2255773.07	Аналитический метод	0.1	-
12	510192.80	2255734.29	Аналитический метод	0.1	-
13	510204.83	2255694.34	Аналитический метод	0.1	-
14	510217.09	2255653.06	Аналитический метод	0.1	-
15	510228.95	2255613.19	Аналитический метод	0.1	-
16	510237.78	2255586.85	Аналитический метод	0.1	-
17	510238.07	2255584.21	Аналитический метод	0.1	-
1	510240.89	2255584.47	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3660004:142:**

- Площадь земельного участка – 82 298 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 799 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 18 161 834,98 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 220,68 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $799 * 220,68 * 49 * 0,01\% = 863,98$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $799 * 220,68 * 0,1\% = 176,32$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 863,98 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 863,98 рублей (Восемьсот шестьдесят три рубля 98 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 19.12.2025 № 3557

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120